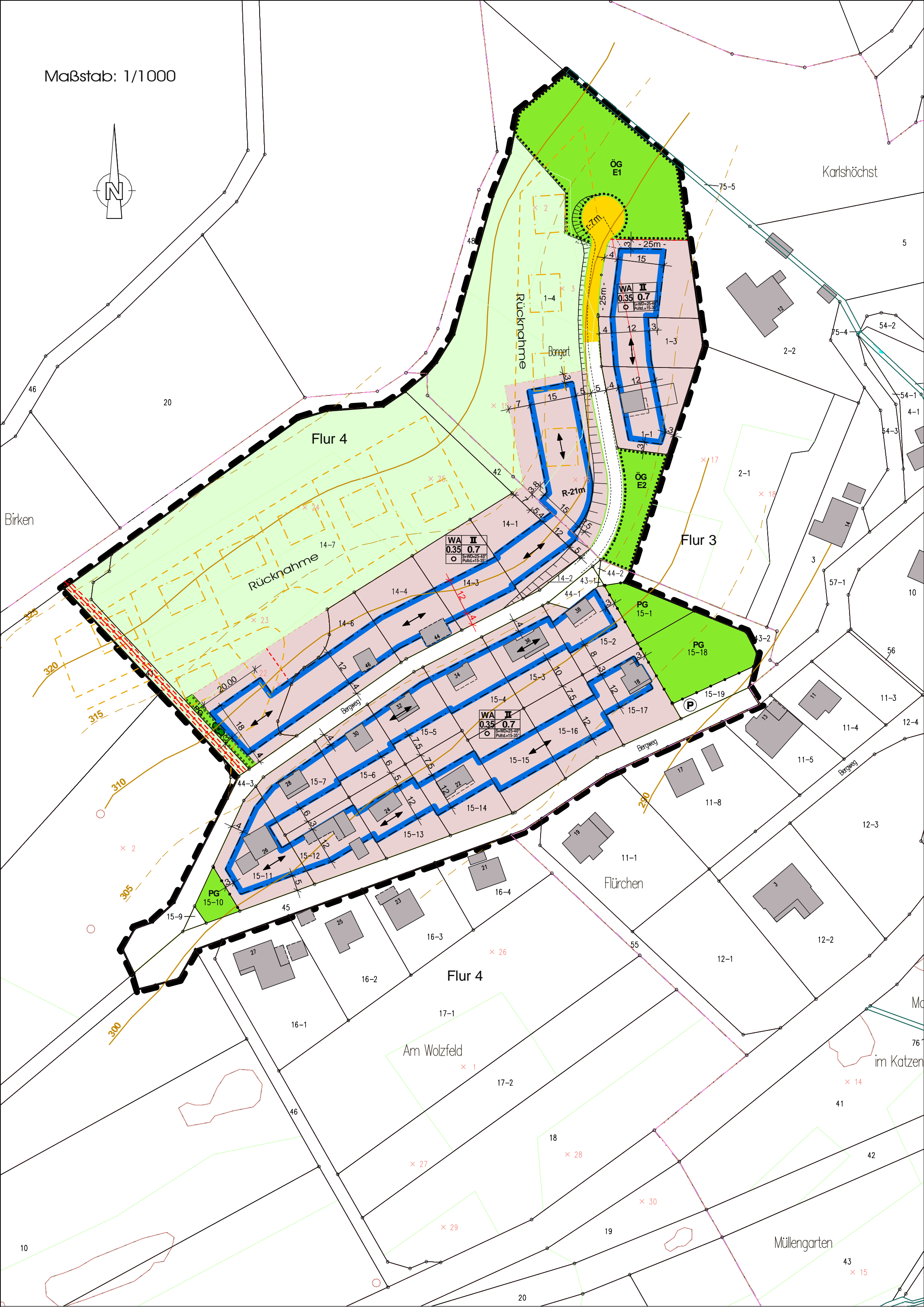
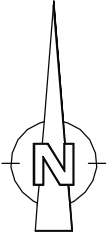
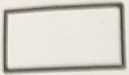





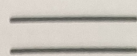
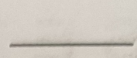
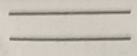

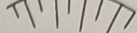
Maßstab: 1/1000






Legende :


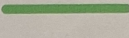

Bestandsangaben :

-  Vorh. Gebäude
-  Gemeindegrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- 20 Flurstücks. - Nr.

-  Straßenverkehrsfläche - ausgebaut
-  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Wirtschaftsweg (unbef.)
-  Höhenlinien
-  Böschungen


Zeichnerische Festsetzungen des Bebauungsplanes

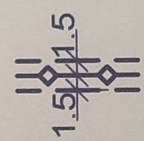
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes. (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  vorgeschlagene Flurstücksaufteilung
-  Hauptfirstrichtung

-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes. (z.B. § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hauptversorgungsleitungen - und Abwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

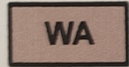
-  Wasserversorgung - Leitung unterirdisch Schutzzonebreite 3.00 m



Leitungsschutzonen
 HINWEIS : Die Schutzzone ist in der Regel von jeglicher Bebauung und Bepflanzung mit hohem Aufwuchs freizuhalten.

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNVO)

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) gem. Beschluss v.15.11.2001

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



- 0.7 GFZ - Geschoßflächenzahl
- 0.35 GRZ - Grundflächenzahl
- II - Zahl der Vollgeschosse

Höhe baulicher Anlagen

TH - Traufhöhe über Geländeoberkante GOK.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

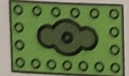
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


-  offene Bauweise
-  Baugrenze

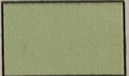
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahlen GRZ	Geschoßflächenzahlen GFZ
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Planungen, Nutzungsregelung zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB) Heckenanpflanzung gem. LPFLG-Festsetzung

-  Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

-  Wiesenflächen
- (ÖG) Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- (PG) private Grünfläche