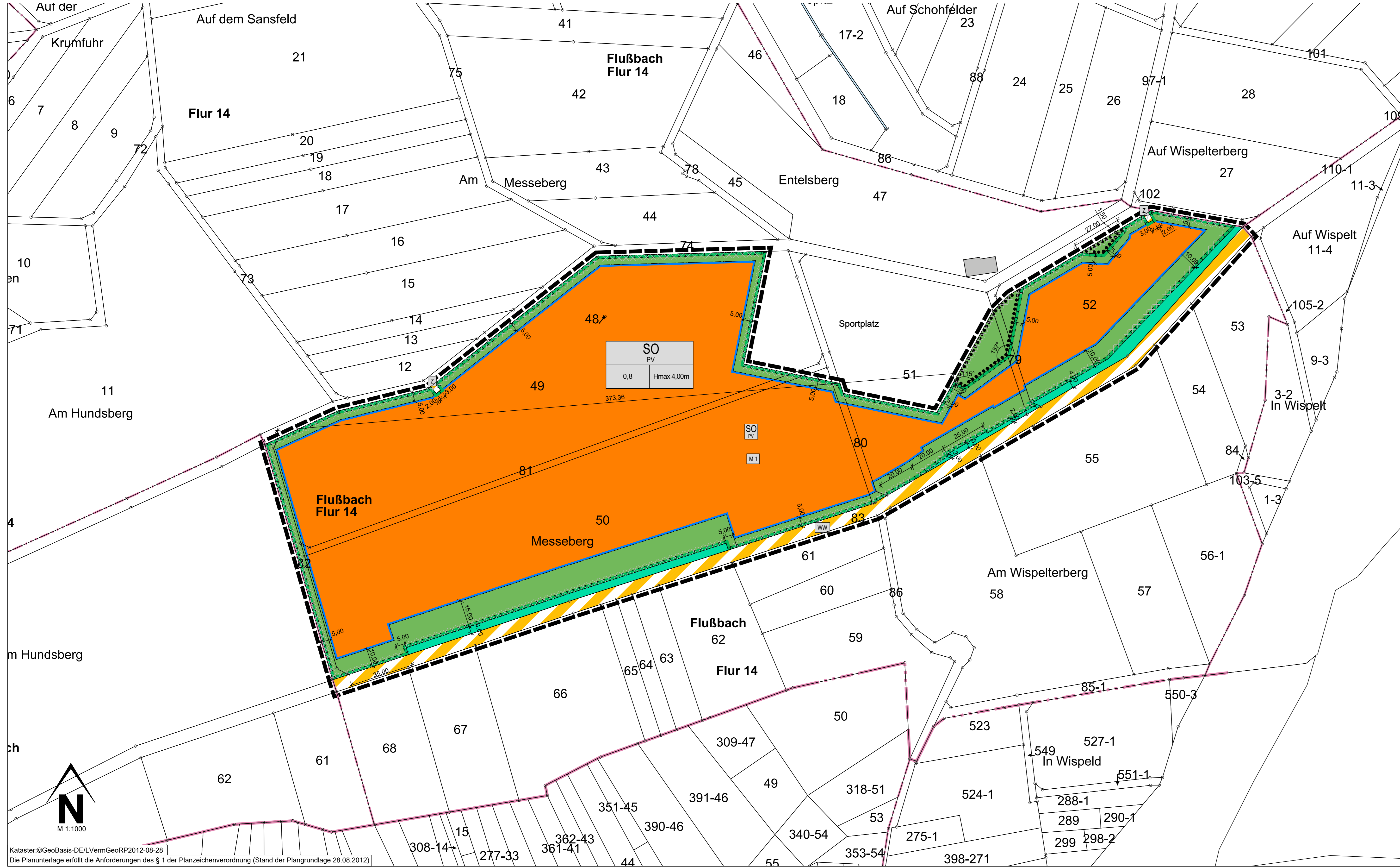


# Ortsgemeinde Flußbach Bebauungsplan „Messeberg - Sondergebiet Photovoltaikpark“



## Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
  - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.3. Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - 6.3. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zufahrt
- Wirtschaftsweg
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - 9. Private Grünflächen
  - 12.2. Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)
  - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
  - 13.1. Grünlandextensivierung
  - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Doppelstabmattenzaun, Gesamthöhe 2,0 m
  - Flurstücksgrenze laut Kataster  
Flurstücksnummer laut Kataster
  - Bemaßung
  - Winkelbemaßung
  - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
  - Flurgrenze

## Rechtsgrundlagen

**Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)

**Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**

Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 263, 295)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998. 365), zuletzt geändert: §§ 62 und 67 durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000. 578), geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015. 127), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVP) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015. 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978. 159), zuletzt geändert: § 13 durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LWVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976. 308), zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 487)

Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. 2000. 504), zuletzt geändert durch §§ 20, 25 und 38 des Gesetzes vom 27. März 2020 (GVBl. S. 98)

Landesnachbarechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970. 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

## Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

## Projekt

Ortsgemeinde Flußbach  
Bebauungsplan „Messeberg -  
Sondergebiet Photovoltaikpark“

## Entwurf

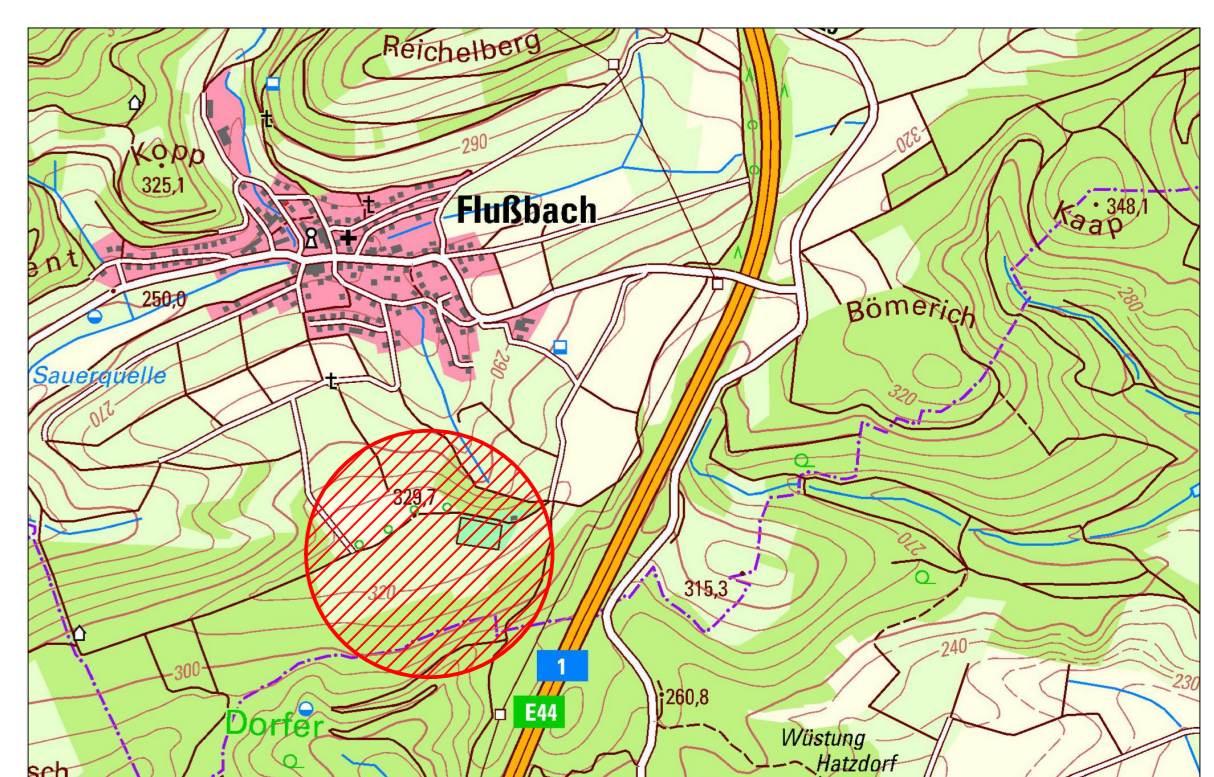
■ Boreas Energie GmbH	Auftraggeber
■ 2019-049	Projektnummer
■ g / hm	Bearbeitung
■ 14. März 2022	Stand
■ 1:1000	Maßstab
■ 1.189 m x 0.690 m	Plangröße

**ISU**  
IMMISSIONSSCHUTZ  
STÄDTTEILBAU  
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Birlung

Telefon: 06561 / 9449 01  
Telefax: 06561 / 9449 02  
E-Mail: info@i-s-u.de  
Internet: www.i-s-u.de

## Übersichtsplan (ohne Maßstab)



**Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Flußbach hat am 11.04.2013 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Messeberg - Sondergebiet Photovoltaikpark“ aufzustellen.  
Am 22.04.2021 wurde der erste Planentwurf gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Träger öffentlicher Belange und der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB beschlossen.  
Flußbach, \_\_\_\_\_  
(Ortsbürgermeister)

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden**  
Der Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 (1) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 28.06.2021 bis einschließlich 27.07.2021 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.  
Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 21.06.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (1) BauGB).  
Flußbach, \_\_\_\_\_  
(Ortsbürgermeister)

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden**  
Am 14.02.2022 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger gem. § 4 (2) BauGB beschlossen.  
Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.  
Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgekommen.  
Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (2) BauGB).  
Flußbach, \_\_\_\_\_  
(Ortsbürgermeister)

**Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Flußbach hat am \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung  
BESCHLOSSEN  
Flußbach, \_\_\_\_\_  
(Ortsbürgermeister)

**Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.  
Flußbach, \_\_\_\_\_  
(Ortsbürgermeister)

**Anordnung der Bekanntmachung**  
Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.  
Flußbach, \_\_\_\_\_  
(Ortsbürgermeister)

**Bekanntmachung**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am \_\_\_\_\_ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Traben-Trarbach von jedermann eingesehen werden kann.  
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.  
Flußbach, \_\_\_\_\_  
(Ortsbürgermeister)

## Nutzungsschablone (Erläuterung)

Art der baulichen Nutzung	SO	PV	Mögliche Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl	0,8	Hmax 4,00m	