

Fl. 1

Im Kohlberg

Fl. 14

Im Kohlberg

GEWERBEGEBIET
"SENGWALD"

KNOTENPUNKT TYP I
(RAL-K 1)

GE	0
0.8	1.6
II	TH 75m

GE	0
0.8	1.6
II	TH 75m

GE	0
0.8	1.6
II	TH 75m



PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

GE (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

GFZ 1,6 Geschosflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

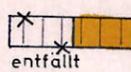
TH 7,5 m Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)

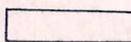
0 offene Bauweise

— Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

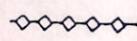
 Straßenverkehrsflächen vorh.  gepl.

entfällt
— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 priv. Verkehrsflächen (Hof- u. Lagerfläche)

8. Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitung

(§ 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

 unterirdisch vorh. Wasserleitung DN 125

— Leitungsschutzzonen

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

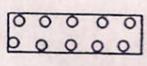
 öffentliche Grünflächen

 private Grünflächen

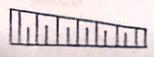
13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum

Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Land-

schaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 BauGB)

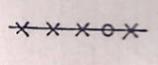
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen von Bäumen und Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen

 Böschung geplant

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

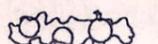
--- Flurgrenzen

 Flurstücksgrenzen - entfallen innerhalb des Geltungsbereichs

— gepl. Grundstücksgrenzen

~ 168 Höhenlinien

 Freizuhaltende Sichtfelder

 Feldgehölze u. Bäume, vorh.