

360

Schloßstraße

Trengweg

360

Fahweg

Auf'm Rech

Sponheimer Straße

Flur 2

Fahw

173

Schloßstraße

L 192

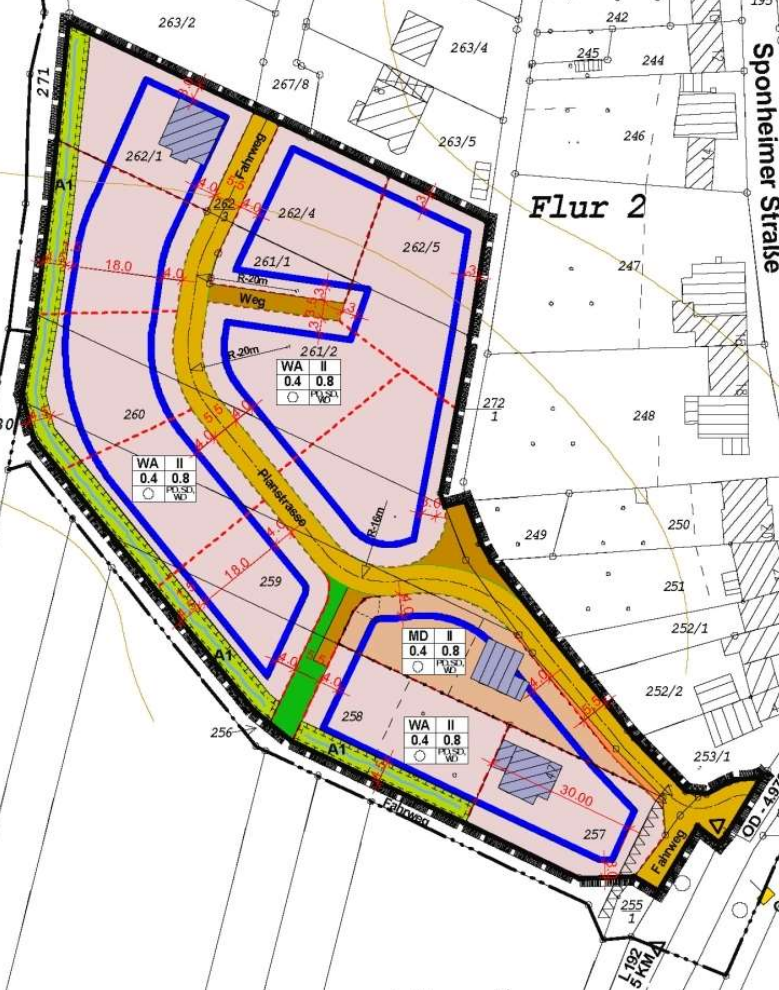
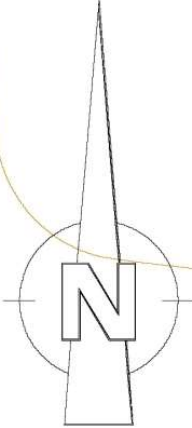
Ortsschild

L 192

Flur 3

Starkenbourg

Traben Flur 18



1


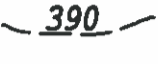






46

37







Auf'm Rech "

Legende :

Bestandsangaben :

	Vorh. Gebäude		Höhenlinien
	Gemeindegrenze		Straßenverkehrsfläche
	Flurgrenze		Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)		Wirtschaftsweg (unbef.)
257	Flurstücks. - Nr.		

Zeichnerische Festsetzungen des Bebauungsplanes

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes. (§ 9 Abs. 7 BauGB)		Straßenverkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen. (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)		Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	gepl. Flurstücksaufteilung		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes. (z.B. § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)		

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNVO)

	WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		MD(E) Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) mit Einschränkungen
---	--	--	---

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.8	GFZ -	Geschoßflächenzahl
0.4	GRZ -	Grundflächenzahl
II		Zahl der Vollgeschosse

Höhe baulicher Anlagen

TH - Traufhöhe über Geländeoberkante GOK.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	offene Bauweise		Baugrenze
---	-----------------	--	-----------

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahlen GRZ	Geschoßflächenzahlen GFZ
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Planungen, Nutzungsregelung zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

	öffentliche Grünfläche		Entwässerungsgraben
	private Grünfläche Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)		

RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I, Seite 1818 ff)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993