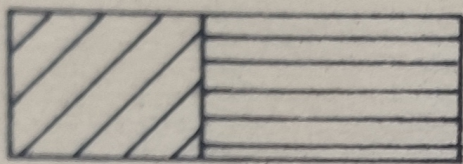
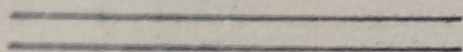


BESTANDSANGABEN

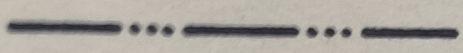
(Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen soweit nicht aufgeführt den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz).



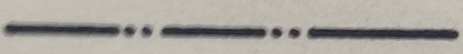
Vorh. Gebäudebestand



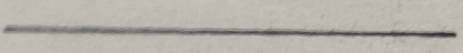
Freistehende Mauer



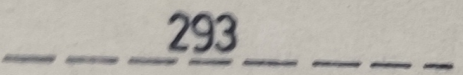
Flurgrenze



Gemarkungsgrenze



Flurstücksgrenze Eigentumsgrenze



Höhenlinie mit Höhenangaben

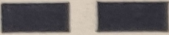
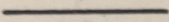

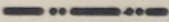


111, 200,

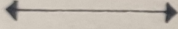
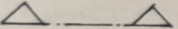

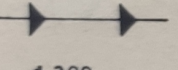
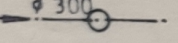


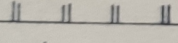

Flurstücksnummern



Vorgeschlagene Parzellengrenze

ZEICHENERKLÄRUNG ZUR FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES

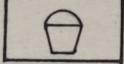

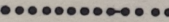

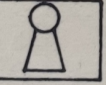


-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Strassenbegrenzungslinie
-  Empfohlene Garagenanordnung
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

-  Firstrichtung
-  Geländeschnitt
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Führung oberirdischer Versorgungsleitungen
-  Abwasserkanal
-  WA = Allgem. Wohngebiet
-  MD = Dorfgebiet
-  Zu- u. Ausfahrtverbot
-  Wasserleitung

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

- I, II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- ⊙ Geschossflächenzahl (GFZ)
- Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- 20°-50° Dachneigung als min.-max.
- Ga. Garagen
- ST. Stellplätze

BESONDERE PLANZEICHEN

-  Öffentlicher Kinderspielplatz
-  Öffentlicher Parkplatz
-  Öffentliche Grünflächen - Flächen für den Gemeinbedarf
-  Trafostation
-  Denkmal
-  Denkmalschutz
-  Dauerkleingärten

-  Sichtdreiecke
-  Gehsteig
-  Fahrbahn
-  Gesteig
-  Fahrbahn

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	DACHNEIGUNG IN GRAD