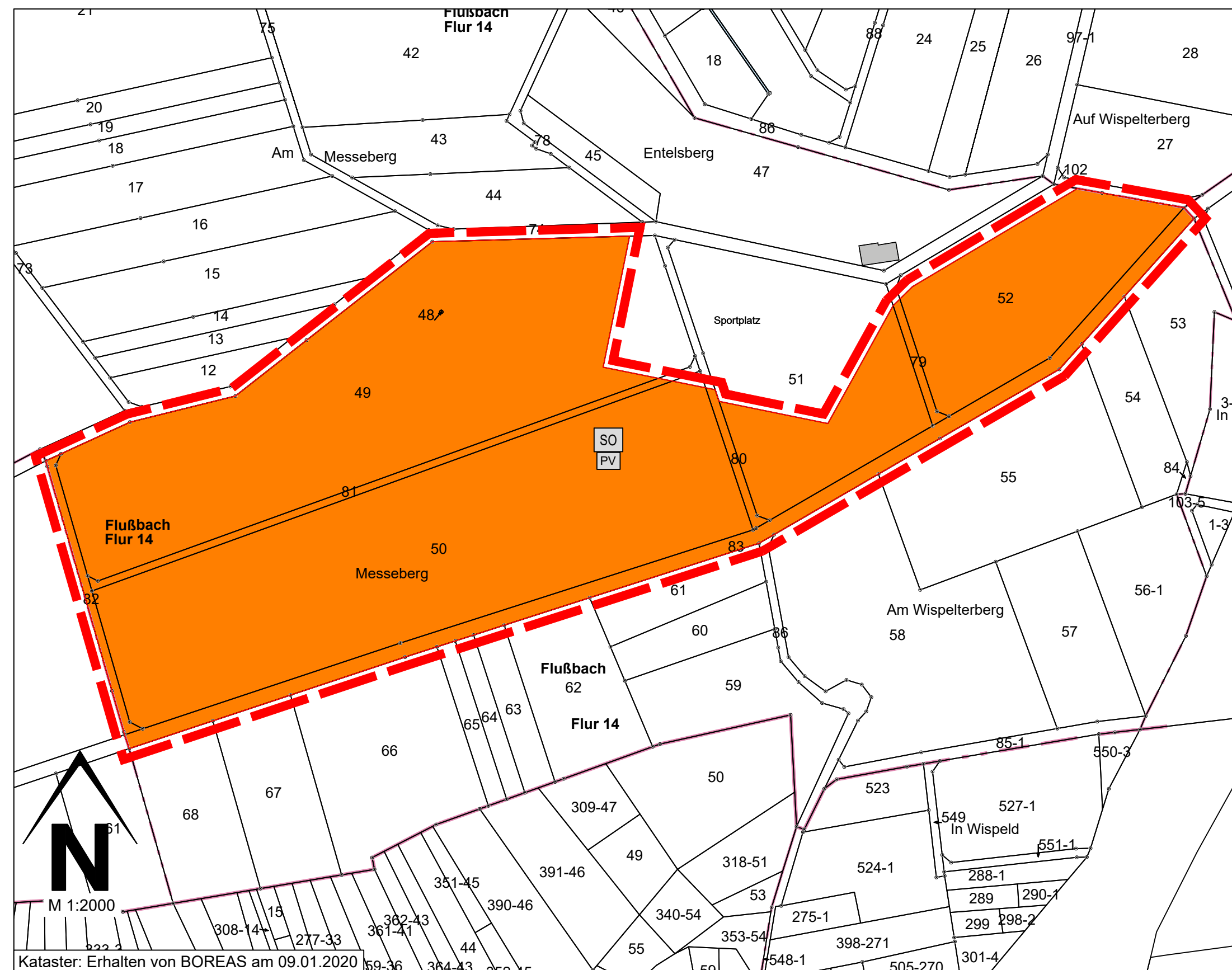


Verbandsgemeinde Traben-Trarbach (ehemalig Kröv-Bausendorf) Teilfortschreibung Flächennutzungsplan Änderung: Ortsgemeinde Flußbach „Messeberg - Photovoltaikpark“

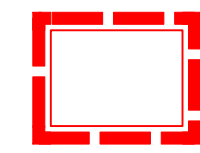


Ausschnitt aus dem FNP der ehemaligen Verbandsgemeinde Kröv-Bausendorf, Ortsgemeinde Flußbach von 1991, eigene Darstellung

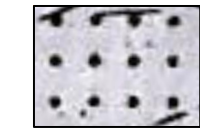


Kataster: Erhalten von BOREAS am 09.01.2020

Legende Bestand

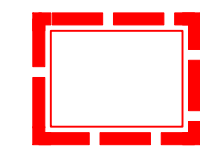


Änderungsbereich

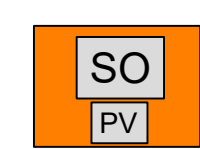


Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

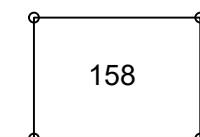
Legende Änderung



Änderungsbereich



Sonstiges Sondergebiet
Photovoltaik
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)



Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

Verfahrensvermerke

Der Verbandsgemeinderat hat am ____ gemäß § 2 Absatz 1 BauGB die vorliegende Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Am ____ wurde dieser Flächennutzungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 Absatz 1 BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Verbandsgemeinde Traben-Trarbach
Traben-Trarbach, den ____

Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Absatz 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ____ bis ____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Verbandsgemeinde Traben-Trarbach
Traben-Trarbach, den ____

Bürgermeister

Der Verbandsgemeinderat hat die Änderung des Flächennutzungsplanes am ____ beschlossen.

Verbandsgemeinde Traben-Trarbach
Traben-Trarbach, den ____

Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 6 BauGB mit Schreiben vom ____, Az.: _____

genehmigt.

Wittlich, den _____

Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich
Im Auftrag:

(Siegel)

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 6 Absatz 5 BauGB angeordnet.

Verbandsgemeinde Traben-Trarbach
Traben-Trarbach, den ____

Bürgermeister

Die Genehmigungsvorgang der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom ____ ist am ____ gem. § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes

WIRKSAM

Verbandsgemeinde Traben-Trarbach
Traben-Trarbach, den ____

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)

Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)

Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert: §§ 62 und 67 durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert: § 13 durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308), zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 487)

Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. 2000, 504), zuletzt geändert durch §§ 20, 25 und 38 des Gesetzes vom 27. März 2020 (GVBl. S. 98)

Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Bestandteile des Flächennutzungsplans

Planzeichnung M. 1 : 2000. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

Projekt

Verbandsgemeinde Traben-Trarbach
(ehemalig Kröv-Bausendorf)
Teilfortschreibung Flächennutzungsplan
Änderung: Ortsgemeinde Flußbach
„Messeberg - Photovoltaikpark“

Entwurf

- 2019-049
- ga / hm
- 18. März 2022
- 1:2000
- 0,750 m x 0,515 m



Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg
Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02
E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de