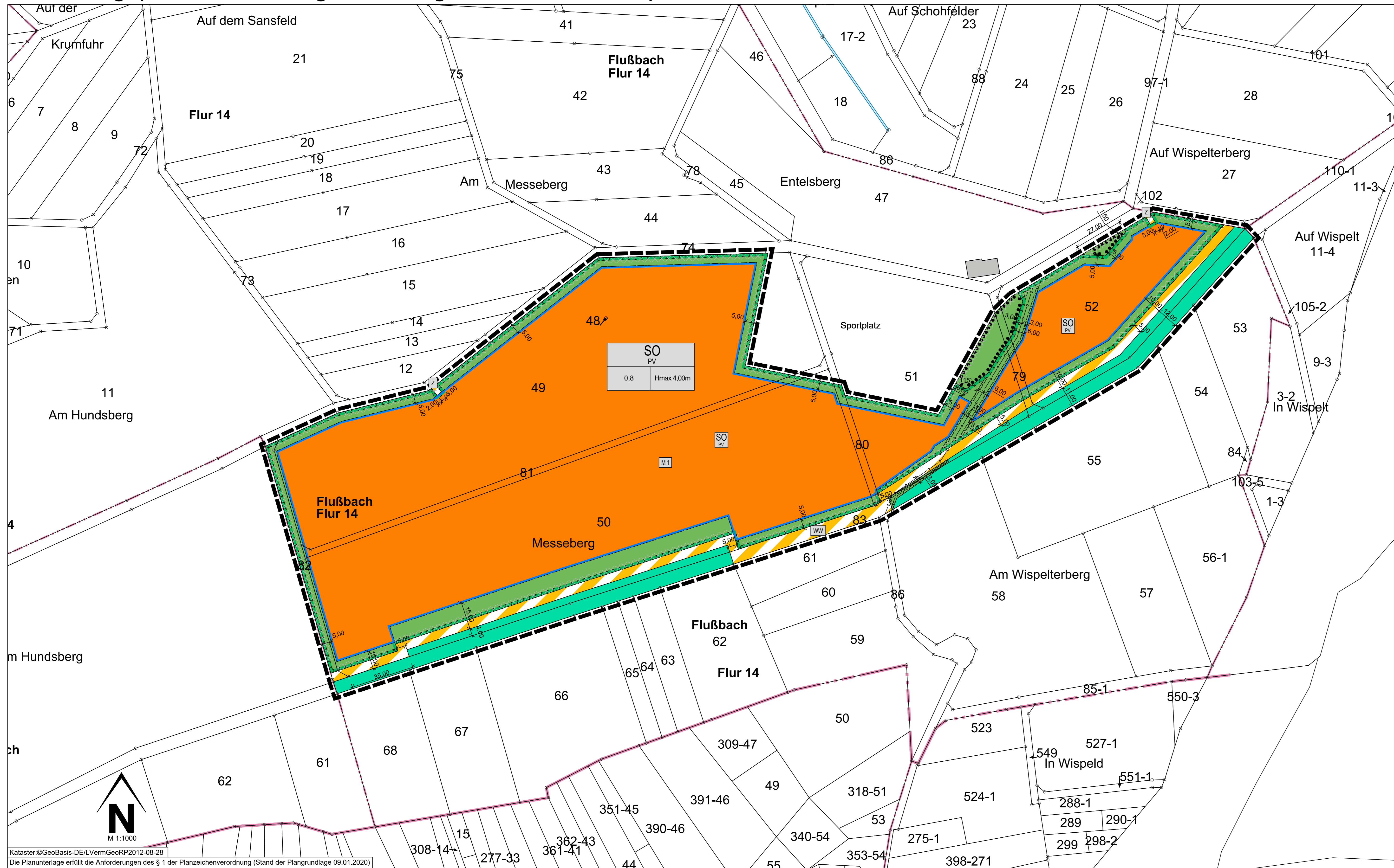


Ortsgemeinde Flußbach Bebauungsplan „Messeberg - Sondergebiet Photovoltaikpark“

Entwurf zur erneuten Offenlage



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.3. Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.3. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zufahrt
 - Wirtschaftsweg
 - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - 12.2. Flächen für Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)
 - 12.2. Flächen für Wald
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Doppelstabmattenzaun, Gesamthöhe 2,0 m
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Flurstücknummer laut Kataster
 - Bemaßung
 - Winkelbemaßung
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 - Flurgrenze

- ### Rechtsgrundlagen
- Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
 - Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Planzielenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 263, 295)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert: §§ 62 und 67 durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt § 42 geändert durch §§ 20, 25 und 38 des Gesetzes vom 27. März 2020 (GVBl. S. 55)
 - Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVP) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert: § 13 durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
 - Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LWVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308), zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 487)
 - Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. 2000, 504), zuletzt geändert durch §§ 20, 25 und 38 des Gesetzes vom 27. März 2020 (GVBl. S. 98)
 - Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- ### Bestandteile des Bebauungsplans
- Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

Projekt

**Ortsgemeinde Flußbach
Bebauungsplan „Messeberg - Sondergebiet Photovoltaikpark“**
Entwurf zur erneuten Offenlage

isU
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTTEILBAU
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Birlung
Telefon: 06561 / 9449 01
Telefax: 06561 / 9449 02
E-Mail: info@i-s-u.de
Internet: www.i-s-u.de

Borex Energie GmbH	Auftraggeber
2019-049	Projektnummer
gs / hm	Bearbeitung
12. Oktober 2022	Stand
1:1000	Maßstab
1.189 m x 0.690 m	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Flußbach hat am 11.04.2013 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Messeberg - Sondergebiet Photovoltaikpark“ aufzustellen.</p> <p>Am 22.04.2021 wurde der erste Planentwurf gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Träger öffentlicher Belange und der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Flußbach, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Der Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 (1) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 28.06.2021 bis einschließlich 27.07.2021 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p>Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 21.06.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (1) BauGB).</p> <p>Flußbach, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p>Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Am 14.02.2022 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern gem. § 4 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 16.05.2022 bis 17.06.2022 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 05.05.2022 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (2) BauGB).</p> <p>Flußbach, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p>Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Am 08.09.2022 wurde eine erneute Offenlegung gem. § 4a (3) BauGB beschlossen.</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Flußbach hat am _____ den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Flußbach, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.</p> <p>Flußbach, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p>Anordnung der Bekanntmachung</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Flußbach, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Traben-Trarbach von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.</p> <p>Flußbach, _____ (Ortsbürgermeister)</p>
---	--	---	---	---	---	--	--

Nutzungsschablone (Erläuterung)

Art der baulichen Nutzung	SO PV	
Grundflächenzahl	0,8	Hmax 4,00m

Maximale Höhe der baulichen Anlagen