

LEGENDE

PLANZEICHEN nach Planzeichenverordnung vom 18.12.1990
(BGBl. I, 1991 S. 58)

1.0 Art der baulichen Nutzung
1.3.01  Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2.0 Mass der baulichen Nutzung

2.1 z.B.  Geschosßflächenzahl (GFZ)
im Sinne des § 17 BauNVO

2.5 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
im Sinne des § 17 BauNVO

2.7 I-II Zahl der Vollgeschosse als Mindest-
und Höchstgrenze

3.0 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.1 0 offene Bauweise (gem. § 22 BauNVO)

3.4  Baugrenze (gem. § 23, Abs. 3 BauNVO)

6.0 Verkehrsflächen

6.1  Straßenverkehrsflächen

6.2  Straßenbegrenzungslinie

6.3  Verkehrswege besonderer Zweckbestimmung

7.0  Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)

8.0 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

 oberirdisch

10.0 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

10.2  Retentionsanlage


 Entwässerungsmulde

13.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

13.2.1  Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

 anzupflanzende Bäume und Sträucher

15.0 Sonstige Planzeichen

15.8  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind.

15.13  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes


15.14  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

15.15  Maßzahl

16.0 Weitere Hinweise

16.1  bestehende Grundstücksgrenzen

16.2  z.B.
43/2 Flurstücksnummer

16.3  aufzuhebende Grundstücksgrenzen

16.4  Flurgrenzen