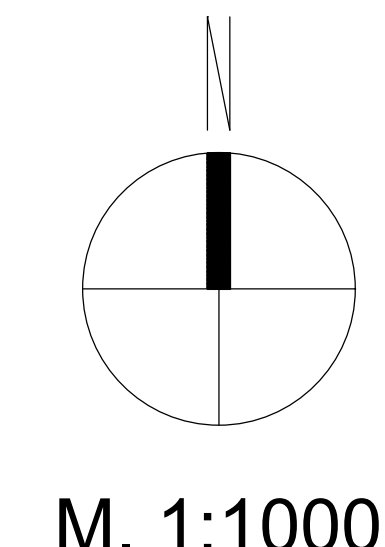
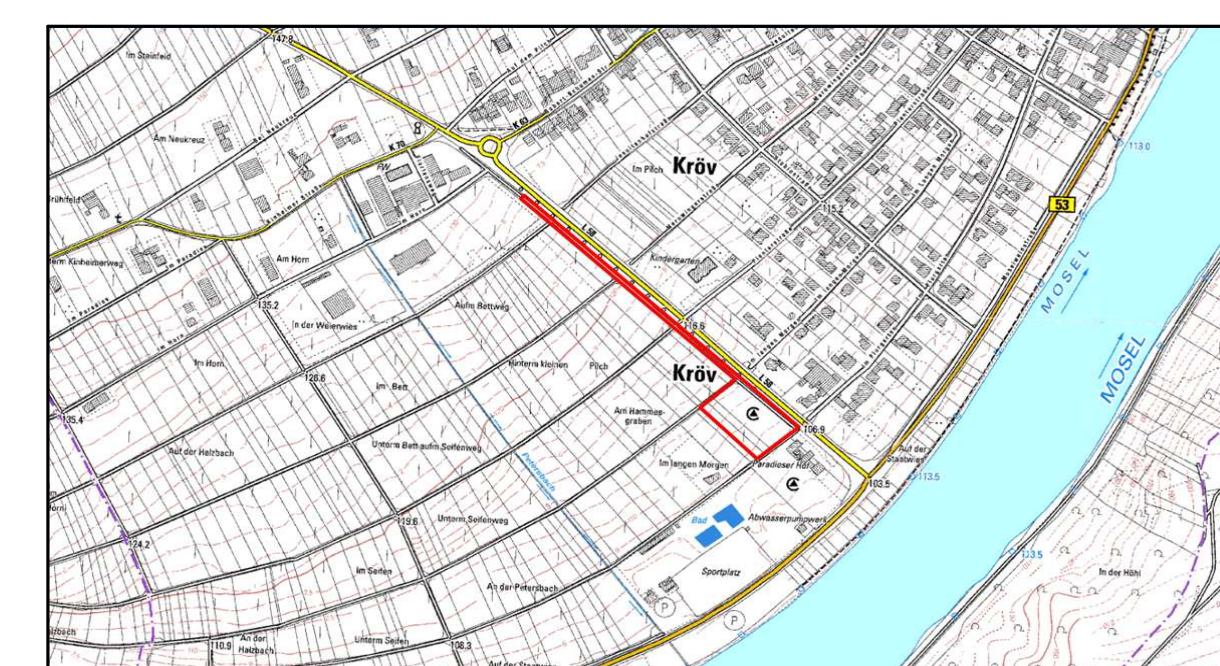


GF	90 m ²
TH	3,00 m
FH	5,50 m

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung
- Sondergebiet Erholung, Zweckbestimmung "Campingplatzgebiet"
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"
- Nutzungsschablone
- | | |
|----|-------------|
| GF | Grundfläche |
| TH | Traufhöhe |
| FH | Firsthöhe |

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2019 (BGBl. I, S. 1057).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542 zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I, S. 706)).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S. 55).
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22.12.2015, mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S. 55).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I, S. 2254).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153) zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448).
- Landeswassergesetz – (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.11.2019 (GVBl. S. 338).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245).
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. 1977, S. 273) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92).
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209).
- Landesverordnung über Camping- und Wochenendplätze (Camping- und Wochenendplatzverordnung) vom 18.09.1984, zuletzt geändert durch Verordnung vom 08.08.2017 (GVBl. S. 184).



<p>1. Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am gem. § 2 (1) i. V. m. § 13 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Kröv, den (Ortsbürgermeister)</p>	<p>2. Beteiligungsverfahren</p> <p>Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplans gem. § 3 (2) BauGB wurde am beschlossen.</p> <p>Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gem. § 4 (2) BauGB beteiligt.</p> <p>Kröv, den (Ortsbürgermeister)</p>	<p>4. Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht gem. §10 (1) BauGB i. V. m. § 24 GemO Rheinland-Pfalz als Satzung beschlossen.</p> <p>Kröv, den (Ortsbürgermeister)</p>	<p>6. Inkrafttreten</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans erfolgte gem. § 10 (3) BauGB am In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§§ 44, 214 (1), 215 (1) BauGB) hingewiesen worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kröv, den (Ortsbürgermeister)</p>
<p>2. Frühzeitiges Beteiligungsverfahren</p> <p>Gem. § 3 (1) BauGB wurde die Öffentlichkeit frühzeitig am Verfahren beteiligt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand durch Offenlage der Unterlagen in der Zeit vom bis statt.</p> <p>Gem. § 4 (1) BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, mit Schreiben vom am Verfahren beteiligt.</p> <p>Kröv, den (Ortsbürgermeister)</p>	<p>3. Abwägung</p> <p>Die Abwägung der abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (1) BauGB erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates vom</p> <p>Kröv, den (Ortsbürgermeister)</p>	<p>5. Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan als Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird gem. § 10(3) BauGB angeordnet.</p> <p>Kröv, den (Ortsbürgermeister)</p>	<p>Kröv, den (Ortsbürgermeister)</p>

L O P Landschafts-Objekt-Planung
 im Faller 13 56841 Traben - Trarbach
 Tel.: 06541 / 81 33 33 Fax: 06541 / 81 33 34
 E - Mail: Mail @ l-o-p . net

Projekt:	Erweiterung des Campinggeländes in der Ortsgemeinde Kröv
Plan:	Bebauungsplan "Erweiterung Campinggelände"
Stand:	Vorentwurf/ Februar 2020
gez./gepr.:	F. Assion