

Zur Klarstellung wird folgende Textfestsetzung **neu aufgenommen**:

„Für bauliche Anlagen, die nach Landesrecht in Abstandsflächen zulässig sind; insbesondere Garagen und Carports, erfolgt die Erschließung / Zuwegung ausschließlich über die Gemeindestraße „Auf dem Graben“.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung des Satzungsentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Der vom Ortsgemeinderat Reil in der Sitzung am 15.05.2018 gebilligte Satzungsentwurf liegt in der Zeit

**vom Montag, dem 18. Juni 2018 bis einschl.
zum Dienstag, dem 17. Juli 2018,**

in der Verbandsgemeindeverwaltung Traben-Trarbach, Verwaltungsstelle Kröv, Rathaus, Robert-Schuman-Str. 65, 54536 Kröv, Zimmer A 204, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht und zur allgemeinen Information öffentlich aus.

Von dem Verfahrensschritt der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen (§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.v.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB).

Stellungnahmen zum Entwurf können bis einschl. 17.07.2018 (schriftlich oder zur Niederschrift) bei der Verbandsgemeindeverwaltung Traben-Trarbach, Verwaltungsstelle in Kröv, Robert-Schuman-Str. 65, 54536 Kröv, abgegeben werden.

Verspätet abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich ist die Einsichtnahme in die Planung auf der Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung unter www.vggt.de/Rathaus&Politik/Bauamt/Beteiligungsverfahren möglich.

Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

54536 Kröv, den 30. Mai 2018
Für die Ortsgemeinde Bausendorf:
Verbandsgemeindeverwaltung Traben-Trarbach
Verwaltungsstelle Kröv
FB II, Az.: 6.610 – 17

(Marcus Heintel)
Bürgermeister