Informationen
zur Abrechnung des Förderprogramms
„Stadtsanierung Traben-Trarbach“

STADTSANIERUNG TRABEN-TRARBACH

FÖRMLICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIETE TRABEN-TRARBACH

Kostenzusammenstellung

Kostengruppe	Bezeichnung	Kosten			
AS 1.1	Vorbereitung nach § 140 BauGB			53.301,29 €	
AS 1.2	sonstige Vorbereitungsmaßnahmen			4.106,79 €	
AS 1.3	Städtebauliche Planung			46.908,44 €	
AS 1.4	Vergütung von Sanierungsträgern			464.286,82 €	
AS 1.5	Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern			267.864,35 €	
AS 1	Summe der Ausgaben der Vorbereitung				836.467,69 €
AS 2.1	Vorbereitende Bodenordnung einschl. des Erwerbs von Grundstücken		3.096,89 €		
AS 2.2	Bodenordnung einschl. Grunderwerb		1.190.313,20 €		
AS 2.3	Umzug von Bewohnern und Betrieben		45.209,12 €		
	Freilegung von öffentlichen Grundstücken	768.336,59 €			
AS 2.4	Freilegung von privaten Grundstücken	435.406,85 €			
	Freilegung von Grundstücken (insgesamt)		1.203.743,44 €		
AS 2.5	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen		3.213.548,01 €		
AS 2.6	Sonstige Ordnungsmaßnahmen		192.578,11 €		
AS 2.7	Ordnungsmaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB)		0,00 €		
AS 2	Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen				5.848.488,77 €
AS 3.1	Modernisierung und Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	1.646.233,02 €			
AS 3.2	Summe der Ausgaben der sonstigen Maßnahmen/Vermögenswerte	3.038.942,89 €			
AS 3	Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen				4.685.175,91 €
AS 4	Summe der Ausgaben der sonstigen Maßnahmen/Vermögenswerte				0,00 €
	Ausgaben insgesamt				11.370.132,37 €

Kosten-gruppe	Position	lfd.Nr.	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme	Kosten	
1	1	1	vorbereitende Untersuchung	53.301,29 €	
			Vorbereitung nach § 140 BauGB		53.301,29 €
1	2	1	Vorbereitung / Konzepterstellung	4.106,79 €	
			sonstige Vorbereitungsmaßnahmen		4.106,79 €
1	3	1	Bebauungsplan "Am Bahnhof "	25.942,50 €	
1	3	2	Fortschreibung Sanierungsrahmenplan	16.037,68 €	
1	3	3	Planungskosten für öffentliche Maßnahmen	4.928,26 €	
1	3	4	Städtebaulicher Wettbewerb		
			Städtebauliche Planung		46.908,44 €
1	4	1	Trägerhonorar	464.286,82 €	
			Vergütung von Sanierungsträgern		464.286,82 €
1	5	1	städtebauliche Beratung	267.864,35 €	
			Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern		267.864,35 €
1				-	**836.467,69 €**

Kosten-gruppe	Position	lfd.Nr.	öffentl. Privat	Ordnungsmaßnahmen	Kosten	Kosten/Gruppe
2	1	1	öffentl.	Blockbereich hinter dem Rathaus Trarbach (vorbereitende Bodenordnung)	2.909,91 €	
2	1	2	öffentl.	Brückenstraße 34	186,98 €	
2	**1**			**Vorbereitende Bodenordnung einschl. des Erwerbs von Grundstücken**		**3.096,89 €**
2	2	1	öffentl.	B 53 Gehweganlage (Bodenordnung)	2.230,64 €	
2	2	2	öffentl.	Bahnhofsgelände, Neuordnung (Grunderwerb)	139.564,15 €	
2	2	3	öffentl.	Alter Bahnhof Traben (Grunderwerb)	91.367,82 €	
2	2	4	öffentl.	alter Stadtturm Casinostraße (Grunderwerb)	1.010,46 €	
2	2	5	öffentl.	Casinostraße 5 (Grunderwerb)	47.658,30 €	
2	2	6	öffentl.	Casinostraße 7 (Grunderwerb)	76.185,12 €	
2	2	7	öffentl.	Innerortsstraßen im Stadtteil Trarbach (Bodenordnung)	315,55 €	
2	2	8	öffentl.	Mittelstraße (Grunderwerb Straßenfläche)	1.616,07 €	
2	2	9	öffentl.	Mittelstraße 8 (Grunderwerb)	36.842,33 €	
2	2	10	öffentl.	Mittelstraße 14 (Grunderwerb)	10.757,20 €	
2	2	11	öffentl.	Rathausstraße 2 (Grunderwerb)	34.475,83 €	
2	2	12	öffentl.	Weihertorplatz (Grunderwerb)	3.863,42 €	
2	2	13	öffentl.	Parkplatz Weihertorplatz (Grunderwerb)	24.386,07 €	
2	2	14	öffentl.	ehem. Kellerei Richard Langguth (Grunderwerb)	22.390,93 €	
2	2	15	öffentl.	Blockbereich hinter dem Rathaus Trarbach (Grunderwerb)	626.075,88 €	
2	2	16	öffentl.	Grabenstraße 20+22 (Grunderwerb)	71.005,00 €	
2	2	17	öffentl.	Grabenstraße 18 Kegelbahn (Grunderwerb)	568,43 €	
2	**2**			**Bodenordnung einschließlich Grunderwerb**		**1.190.313,20 €**

Kosten-gruppe	Position	lfd.Nr.	öffentl. Privat	Ordnungsmaßnahmen	Kosten	Kosten/Gruppe
2	3	1	öffentl.	Casinostraße 5, Miete Ersatzwohnraum	45.209,12 €	
2	**3**			**Umzug von Bewohnern und Betrieben**		**45.209,12 €**
2	4	1	privat	Bahnstraße 47 a	3.606,04 €	
2	4	2	privat	Brückenstraße 42	5.624,21 €	
2	4	3	öffentl.	alter Stadtturm Casinostraße (Abbruch)	40.236,38 €	
2	4	4	öffentl.	Mauer in der Kirchgasse	768,67 €	
2	4	5	privat	Wilhelmstraße 6	41.511,79 €	
2	4	6	privat	Rißbacher Straße 8 (ehem. Kellerei Langguth)	373.484,05 €	
2	4	8	öffentl.	Grabenstraße 20+22 (Freilegung)	97.222,03 €	
2	4	10	privat	Grabenstraße 18 (Quergebäude)	11.180,76 €	
2	4	12	öffentl.	Blockbereich hinter dem Rathaus Trarbach (Niederlegung)	473.506,04 €	
2	4	14	öffentl.	Kirchgasse 11 (Niederlegung)	156.603,47 €	
2	**4**			**Freilegung von Grundstücken**		**1.203.743,44 €**

Kosten-gruppe	Position	lfd.Nr.	öffentl. Privat	Ordnungsmaßnahmen	Kosten	Kosten/Gruppe
2	5	1	öffentl.	B 53 Gehweganlage	155.961,06 €	
2	5	2	öffentl.	Bahnhofsgelände, ZOP + Parkplatz (Planungskosten)	48.002,97 €	
2	5	3	öffentl.	Bahnhofsgelände, Bahnhaltepunkt (Planungskosten)	147.858,70 €	
2	5	4	öffentl.	Marktplatz Traben	349.025,75 €	
2	5	5	öffentl.	Schwanenstraße (Ausbau)	78.760,89 €	
2	5	6	öffentl.	Schwanenstraße (Freifläche)	4.640,28 €	
2	5	7	öffentl.	Casinostraße (Ausbau)	30.128,47 €	
2	5	8	öffentl.	alter Stadtturm Casinostraße Platzgestaltung	84.650,60 €	
2	5	9	öffentl.	Parkplätze Enkircher Straße	375.404,69 €	
2	5	10	öffentl.	Grabenstraße Ausbau	62.697,00 €	
2	5	11	öffentl.	Augusta-, Brunnen- und Mittelstraße (Ausbau)	563.412,79 €	
2	5	12	öffentl.	Weihertorplatz (Baumaßnahme Platz mit Brunnen)	9.461,67 €	
2	5	13	öffentl.	Parkplatz vor VR Bank	102.173,21 €	
2	5	15	öffentl.	Aacher-, Markt-, Ludwigstraße (Ausbau)	339.071,85 €	
2	5	16	öffentl.	Begrünung der Straßen in Trarbach	9.334,22 €	
2	5	23	öffentl.	Parkplatz Grabenstraße	2.059,10 €	
2	5	30	öffentl.	Parkplatz Moselufer Trarbach	340.840,48 €	
2	5	31	öffentl.	Maßnahmen an Landesstraßen in Trarbach (Planung)	37.845,33 €	
2	5	32	öffentl.	Kirchgasse mit Freiflächengestaltung Trarbach (Ausbau)	249.944,00 €	
2	5	33	öffentl.	Schottstraße Gehwege (Ausbau)	95.179,67 €	
2	5	34	öffentl.	Kirchgasse (Ausbau)	127.095,28 €	
2	**5**			**Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen**		**3.213.548,01 €**

Kosten-gruppe	Position	lfd.Nr.	öffentl. Privat	Ordnungsmaßnahmen	Kosten	Kosten/Gruppe
2	6	1	öffentl.	Pfeiffenbrunnen Trarbach	3.921,35 €	
2	6	2	öffentl.	Informationspavillons	32.149,41 €	
2	6	3	öffentl.	Hinweisbeschilderung	36.085,33 €	
2	6	4	öffentl.	Parkplatz Im Trehl	10.652,82 €	
2	6	5	öffentl.	Mauerabdeckung Straße Am Bahnhof	8.511,87 €	
2	6	6	öffentl.	Moselvorgelände Trarbach	1.257,33 €	
2	6	7	öffentl.	neues Hinweis- und Beschilderungssystem	100.000,00 €	
2	**6**			**sonstige Ordnungsmaßnahmen**		**192.578,11 €**
2	**7**			**Ordnungsmaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§147 Satz 2 BauGB)**		**0,00 €**
2					**5.848.488,77 €**	**5.848.488,77 €**

Kosten-gruppe	Position	lfd.Nr.	Eigentümer	Stadtteil	Liegenschaft	Kosten
3	1	1-106	private Maßnahmen	Traben und Trarbach		1.646.233,02 €

Kosten-gruppe	Position	lfd.Nr.	Modernisierung und Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	Kosten
3	2	1	Alter Bahnhof Traben (Baumaßnahme)	1.338.312,38 €
3	2	2	alter Stadtturm Casinostraße mit Haus der Ikonen (Baumaßnahme)	747.223,96 €
3	2	3	Brückentor	436.728,81 €
3	2	4	Casinostraße 2 Mittelmosel-Museum	1.643,75 €
3	2	5	öffentliche Toilette Trarbach	115.676,29 €
3	2	6	Weihertorplatz (Abbruch ehem. Schilderlager)	19.357,70 €
3	2	9	Bürgersaal Traben mit Toilettenanlage	380.000,00 €
3	**2**			**3.038.942,89 €**

Kostengruppe	Bezeichnung	Kosten
AS 1	Summe der Ausgaben der Vorbereitung	836.467,69 €
AS 2	Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen	5.848.488,77 €
AS 3	Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen	4.685.175,91 €
AS 4	Summe der Ausgaben der sonstigen Maßnahmen/Vermögenswerte	0,00 €
	Ausgaben insgesamt:	**11.370.132,37 €**

Kosten-gruppe	Position	Position		Einnahmen		
ES1	1	1	**Summe der zweckgebundenen Einnahmen**			516.381,02 €
ES2	2	2	**Summe der sonstigen Einnahmen/Vermögenswerte**			0,00 €
ES3	3	3	**Summe der Städtebauförderungsmittel (Bundes- und Landesmittel)**	8.563.154,79 €		
			noch abzurufende Städtebaufördermittel (Bundes- und Landesmittel)	248.647,51 €		
			Summe Bundes- und Landesmittel		8.811.802,30 €	
			Summe der Städtebauförderungsmittel (Eigenanteil)	1.979.787,17 €		
			noch abzurufende Städtebaifördermittel (Eigenanteil)	62.161,88 €		
			Summe Eigenanteil Stadt		2.041.949,05 €	
			Summe der Städtebauförderungsmittel Bundes- und Landesmittel + Eigenanteil			10.853.751,35 €
E	**Summe der Einnahmen**					**11.370.132,37 €**

Kosten-gruppe	Position	lfd.Nr.	Maßnahme	Einnahmen
E 1	1		Erhebung von Ausgleichsbeträgen der Eigentümer (ohne Vorauszahlungen/Ablösungen)	375.820,00 €
E 1	2		Vorauszahlungen auf die Ausgleichsbeträge	0,00 €
E 1	3		Ablösung von Ausgleichsbeträgen	8.103,75 €
E 1	4		Erschließungsbeiträge, Ablösebeträge nach LBauO	0,00 €
E1	5		Grundstückserlöse, Umlegungsüberschüsse, Zinsen aus Erbbaurechten	71.925,94 €
E1	6		Rückflüsse aus Darlehen und Vorauszahlungen an Dritte	10.959,11 €
E 1	7		Ersetzung von Vor- und Zwischenfinanzierung	0,00 €
E 1	8		Einnahmen aus der Bewirtschaftung des Sanierungsvermögens	39.857,71 €
E 1	9		Mittel Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	9.714,51 €
E 1	10		Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG/FAG/GA) einschl. Eigenanteil	0,00 €
				516.381,02 €

Gemarkung	Ausgleichsbetrag	Grundstücksfläche insgesamt	Grundstücksfläche beitragspflichtig	Grundstücksfläche außerhalb SAN
Traben	223.564,50 €	55.122 m²	53.992 m²	1.130 m²
Trarbach	152.255,50 €	31.446 m²	31.446 m²	0 m²
insgesamt	375.820,00 €	86.568 m²	85.438 m²	1.130 m²

Anlage 7

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT WESTEIFEL-MOSEL

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel.

Hergestellt am 11.06.2019

Im Viertheil 24
54470 Bernkastel-Kues

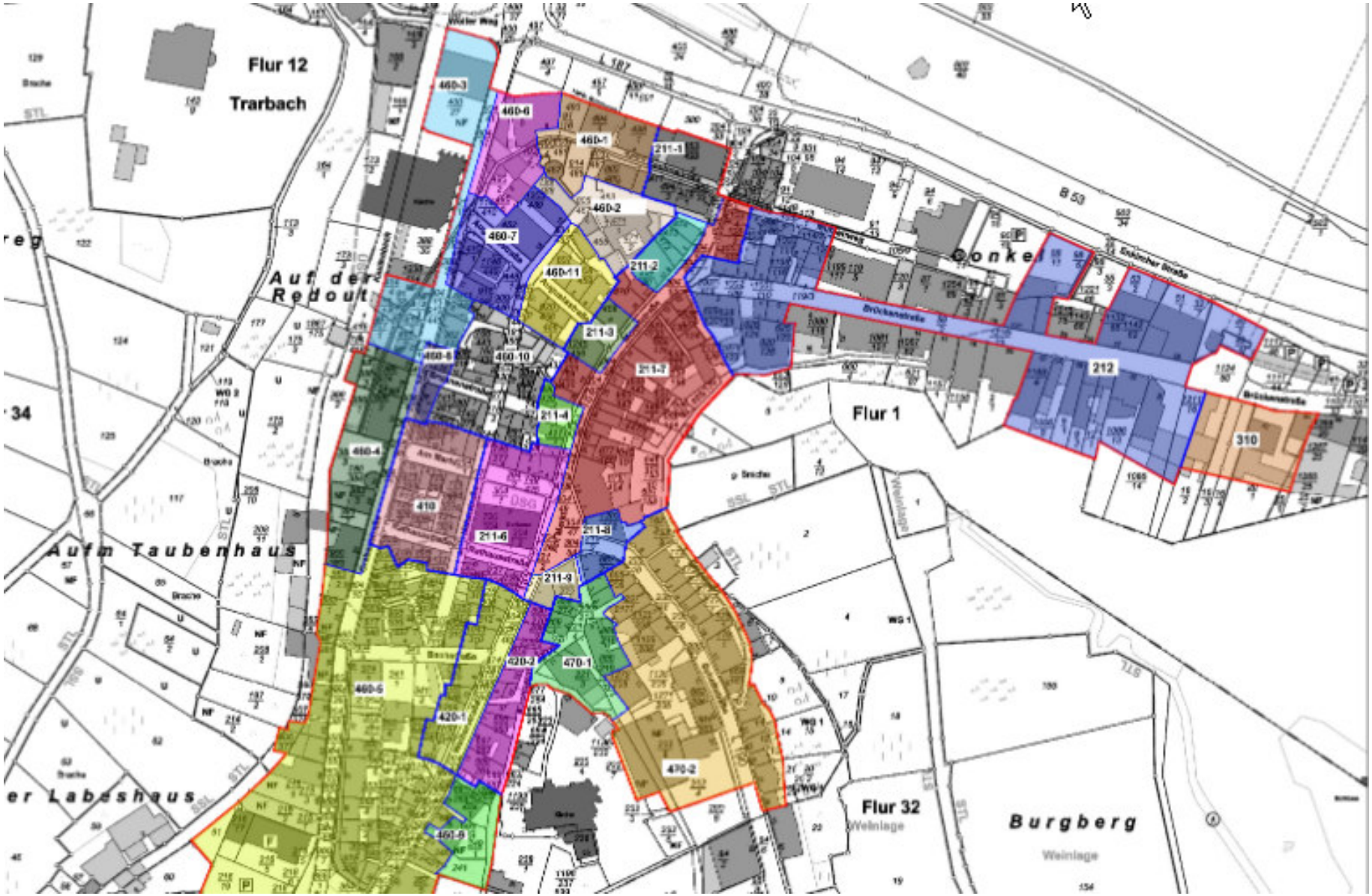
Gemeinde: Traben-Trarbach
Landkreis: Bernkastel-Wittlich

Gemarkung: Traben

Abgrenzung Bewertungszone

Grenze Sanierungsgebiet

0 20 40 60 Meter


Flur 12
Trarbach
Auf der Redoult
Auf m Taubenhaus
Flur 1
Flur 32
Weinlage
Burgberg
Weinlage
B 53
L 187
Brückenstraße
Enkircher Straße
460-3
460-6
460-1
211-1
460-2
460-7
460-11
211-2
211-3
460-8
460-10
211-5
211-4
460-4
410
211-6
211-8
211-9
420-2
470-1
460-5
420-1
470-2
461-9
212
310

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

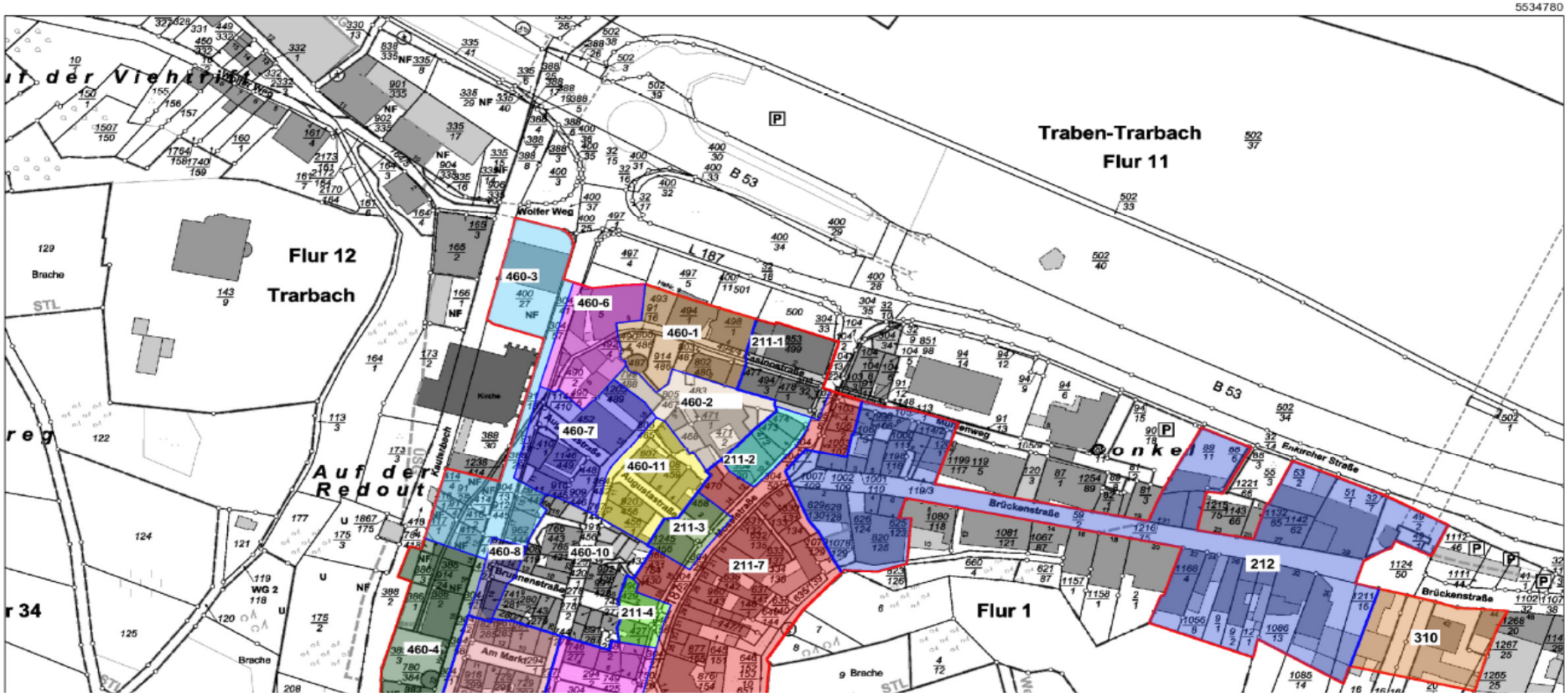
Stichtag: 08.11.2019

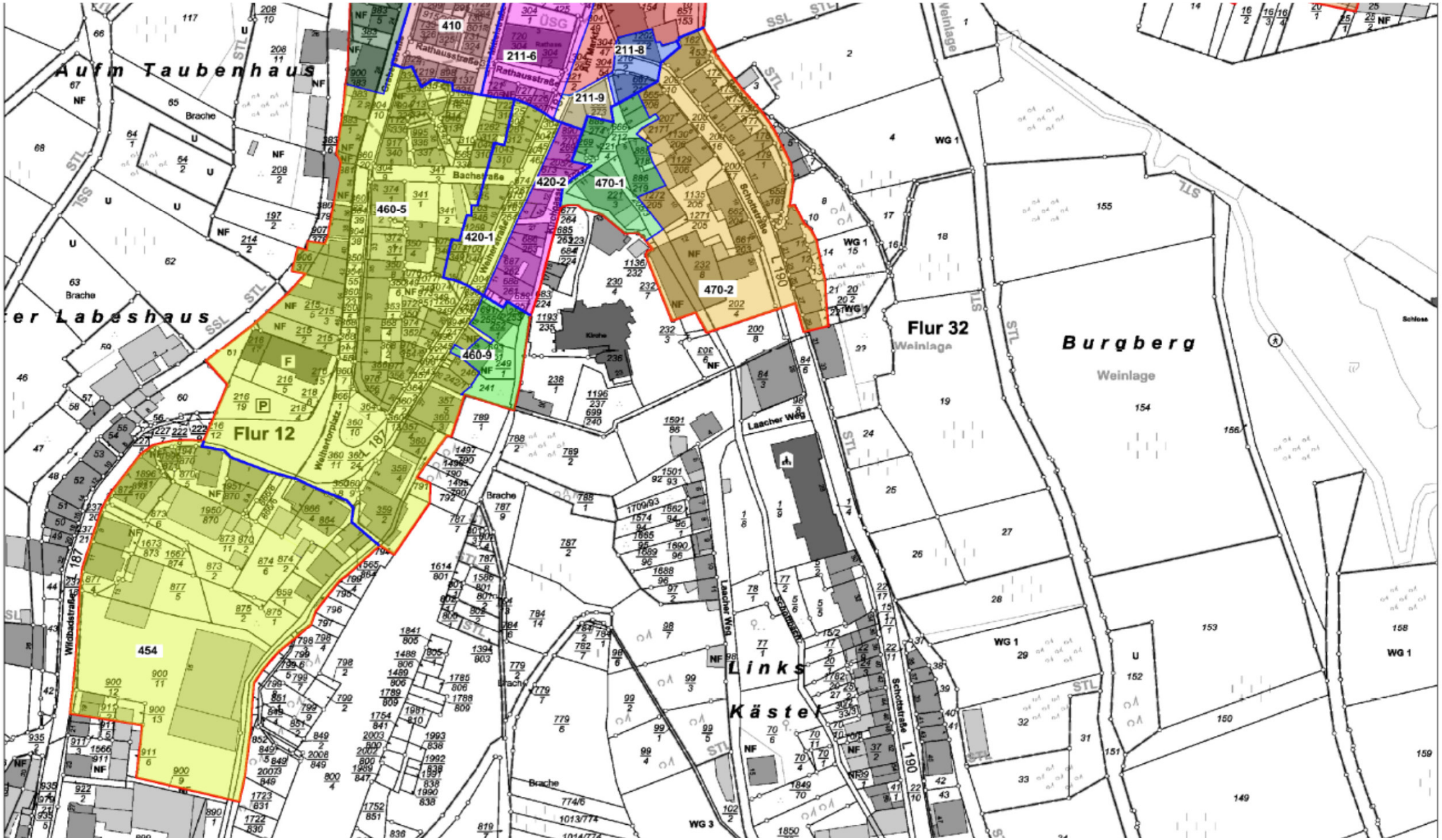
RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT WESTEIFEL-MOSEL

Hergestellt am 19.07.2019

Gemeinde: Traben-Trarbach
Landkreis: Bernkastel-Wittlich

Im Viertheil 24
54470 Bernkastel-Kues




Aufm Taubenhaus
er Labeshaus
Flur 12
Flur 32
Weinlage
Burgberg
Weinlage
Links
Käster
410
211-6
211-8
211-9
420-2
470-1
460-5
420-1
470-2
460-9
454
Rathausstraße
Bachstraße
Weihertorplatz
Wildbadstraße
Schottstraße
Laacher Weg
Kirche
Schloss
Brache
WG 1
WG 3
L 190

Musterberechnung Grundstück in drei Wertzonen:

Grundstücksfläche Ihres v.g. Grundstücks:	**836 m²**
Davon befinden sich in der Wertzone A (Teilfläche 1):	**563 m²**
Anfangswert der Wertzone A:	**115,50 €/m²**
Endwert der Wertzone A:	**120,00 €/m²**
Die Werterhöhung in der Wertzone A beträgt:	**4,50 €/m²**
Davon befinden sich in der Wertzone B (Teilfläche 2):	**194 m²**
Anfangswert der Wertzone B:	**79,00 €/m²**
Endwert der Wertzone B:	**84,00 €/m²**
Die Werterhöhung in der Wertzone B beträgt:	**5,00 €/m²**
Davon befinden sich in der Wertzone C (Teilfläche 3):	**79 m²**
Anfangswert der Wertzone C:	**115,50 €/m²**
Endwert der Wertzone C:	**117,50 €/m²**
Die Werterhöhung in der Wertzone C beträgt:	**2,00 €/m²**
Eigentumsanteil, Wohnungs- und Miteigentumsanteil am Grundstück:	**1**
Der Ausgleichsbetrag für die Teilfläche 1 berechnet sich wie folgt:	
563 m² x 4,50 €/m² x 1 =	**2.533,50 €**
Der Ausgleichsbetrag für die Teilfläche 2 berechnet sich wie folgt:	
194 m² x 5,00 €/m² x 1 =	**970,00 €**
Der Ausgleichsbetrag für die Teilfläche 3 berechnet sich wie folgt:	
79 m² x 2,00 €/m² x 1 =	**158,00 €**
Der Ausgleichsbetrag des gesamten Grundstücks beträgt:	**3.661,50 €**
Anrechnungsbeträge gemäß § 155 Abs. 1 BauGB:	**- €**
Der zu entrichtende Ausgleichsbetrag beträgt:	**3.661,50 €**

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Verbandsgemeindeverwaltung Traben-Trarbach
Fachbereich Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Verwaltungsstelle Kröv
Robert-Schuman-Straße 65
54536 Kröv

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit